

Số: 127/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 24 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Bản án số 45/2024/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 202/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 230/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 25 tháng 02 năm 2025 tại thôn 11, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số: 324/2025/37/CT-TĐG.MDC ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về Kết quả thẩm định giá tài sản số 106/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 3954,6m<sup>2</sup> (Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài + Đất trồng cây lâu năm 3554,6m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 25/10/2052), thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29. Tọa lạc tại thôn 11, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành DD 069224, vào sổ cấp GCN: CS 08782/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022 cho người sử dụng đất hộ ông Lê Trọng Luyện – sinh năm 1977, CCCD số 038077023716, địa chỉ thường trú: thôn 11, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 244/2024/TL ngày 25/12/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 3954,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29. Tọa lạc tại thôn 11, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có 01 căn nhà xây (đã xuống cấp); cây trồng: Điều ghép khoảng 2 năm tuổi và tài sản khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: **569.549.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn đồng./.)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến hết 17 giờ 30 ngày 27 tháng 03 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính các ngày: 25/3/2025; ngày 26/3/2025; 27/3/2025.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS t.Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
  
*Điền.Thị:Banh.Miền*

